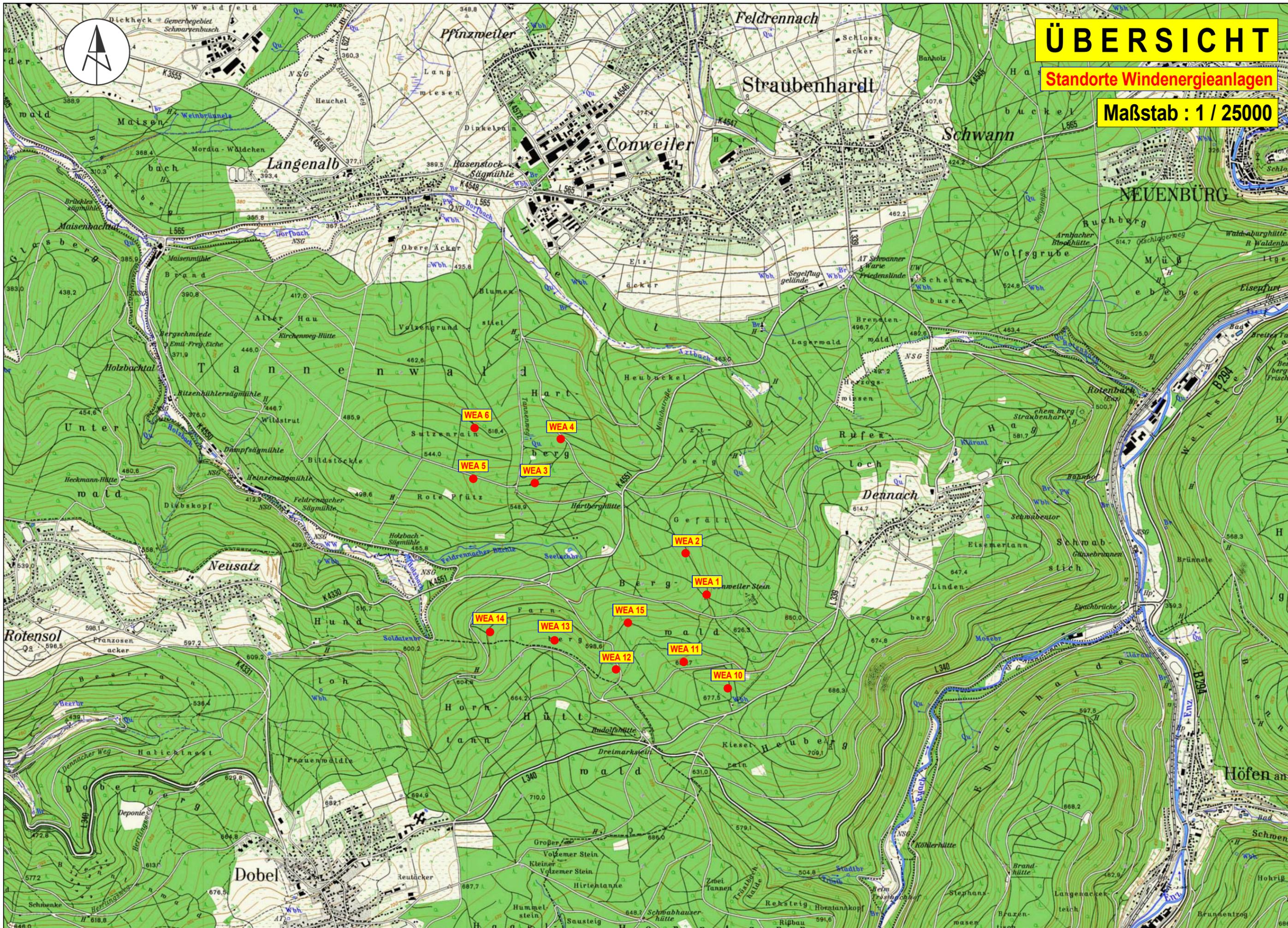


ÜBERSICHT

Standorte Windenergieanlagen

Maßstab : 1 / 25000



Stadt / Gemeinde:	Straubenhardt	<h1>LAGEPLAN</h1> <p>schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen</div>
Gemarkung / Flur:	Feldrennach	
Landkreis:	Enzkreis	

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma ¹, Anschrift, Telefon ², Fax ², eMail ²

Wirsol Windpark Straubenhardt GmbH & Co. KG
Schwetzingenstr. 22-26
D-68753 Waghäusel

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flurstück-Nr. 972
Grundbuch Straubenhardt Nr. 5 0100
Fläche = 1.947.654 m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Windenergieanlagen Straubenhardt
Standort WEA 2

vorhanden

Waldfläche

4. Eigentümer laut Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon ², Fax ², eMail ²

Gemeinde Straubenhardt

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer ² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

¹ bitte Ansprechparten anführen,
² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

ja nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

geschützten Grünbestand

Wasserschutzgebiet

Überschwemmungsgebiet

Zone I

Zone II

Zone III a

Flurbereinigungsgebiet

Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

- Dienstbarkeiten laut Grundbuch Abt. II: (s. Anhang)
- WSG Holzbachtal, Gemeinde Karlsbad, Zone III und III A

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB

§ 33 BauGB

§ 34 BauGB

§ 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

1962

1968

1977

1986

1990

7.4 festgesetztes Baugebiet

WR

WA

MI

MD

MK

GE

GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche

m²

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschossfläche

m²

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse

m³

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H / H_{bA}

m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen

geschlossen

abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		<u>1.947.654</u> m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO		+ <input type="text"/> m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr	<input type="text"/>	+ <input type="text"/> m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		- <input type="text"/> m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		- <input type="text"/> m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr	<input type="text"/>	- <input type="text"/> m ²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = M G F 1.947.654 m²

		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse											
8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990														
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	<table border="0"> <tr> <td>vorhanden</td> <td><input type="text"/> m²</td> </tr> <tr> <td>geplant</td> <td><u>63</u> m²</td> </tr> <tr> <td>vorhanden + geplant</td> <td><input type="text"/> m²</td> </tr> </table>	vorhanden	<input type="text"/> m ²	geplant	<u>63</u> m ²	vorhanden + geplant	<input type="text"/> m ²							
vorhanden	<input type="text"/> m ²														
geplant	<u>63</u> m ²														
vorhanden + geplant	<input type="text"/> m ²														
8.3.1.2	anzurechnende bauliche Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	<table border="0"> <tr> <td>vorhanden</td> <td><input type="text"/> m²</td> </tr> <tr> <td>geplant</td> <td><input type="text"/> m²</td> </tr> <tr> <td>vorhanden + geplant</td> <td><input type="text"/> m²</td> </tr> </table>	vorhanden	<input type="text"/> m ²	geplant	<input type="text"/> m ²	vorhanden + geplant	<input type="text"/> m ²	<table border="0"> <tr> <td><input type="text"/> m²</td> <td><input type="text"/> m³</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m²</td> <td><input type="text"/> m³</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m²</td> <td><input type="text"/> m³</td> </tr> </table>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
vorhanden	<input type="text"/> m ²														
geplant	<input type="text"/> m ²														
vorhanden + geplant	<input type="text"/> m ²														
<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³														
<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³														
<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³														
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	<table border="0"> <tr> <td>vorhanden</td> <td><input type="text"/> m²</td> </tr> <tr> <td>geplant</td> <td><input type="text"/> m²</td> </tr> <tr> <td>vorhanden + geplant</td> <td><input type="text"/> m²</td> </tr> </table>	vorhanden	<input type="text"/> m ²	geplant	<input type="text"/> m ²	vorhanden + geplant	<input type="text"/> m ²							
vorhanden	<input type="text"/> m ²														
geplant	<input type="text"/> m ²														
vorhanden + geplant	<input type="text"/> m ²														
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	<table border="0"> <tr> <td>vorhanden</td> <td><input type="text"/> m²</td> </tr> <tr> <td>geplant</td> <td><input type="text"/> m²</td> </tr> <tr> <td>vorhanden + geplant</td> <td><input type="text"/> m²</td> </tr> </table>	vorhanden	<input type="text"/> m ²	geplant	<input type="text"/> m ²	vorhanden + geplant	<input type="text"/> m ²							
vorhanden	<input type="text"/> m ²														
geplant	<input type="text"/> m ²														
vorhanden + geplant	<input type="text"/> m ²														
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³											
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	MGF x <input type="text"/> (GRZ) <input type="text"/> (GFZ) <input type="text"/> (BMZ)	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³											
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO		<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³											
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:														
a)	50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ² ≤ <input type="text"/> m ²													
oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:															
b)	<input type="text"/> % des Wertes aus 8.3.2.1	<input type="text"/> m ²													
c)	<input type="text"/> x MGF	<input type="text"/> m ²													
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß §21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			<input type="text"/> m ²											
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)	<input type="text"/> m ² + <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³											
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja											
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	<input type="checkbox"/> um <input type="text"/> m ² <input type="text"/> %													
	mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	<input type="checkbox"/> um <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %											
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	<input type="checkbox"/> um <input type="text"/> m ² <input type="text"/> %													
	mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	<input type="checkbox"/> um <input type="text"/> m ² <input type="text"/> %													

zu 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks		<input type="text"/>	m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO		+	<input type="text"/> m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	<input type="text"/>	+	<input type="text"/> m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		-	<input type="text"/> m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Baugebiet liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		-	<input type="text"/> m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	<input type="text"/>	-	<input type="text"/> m ²

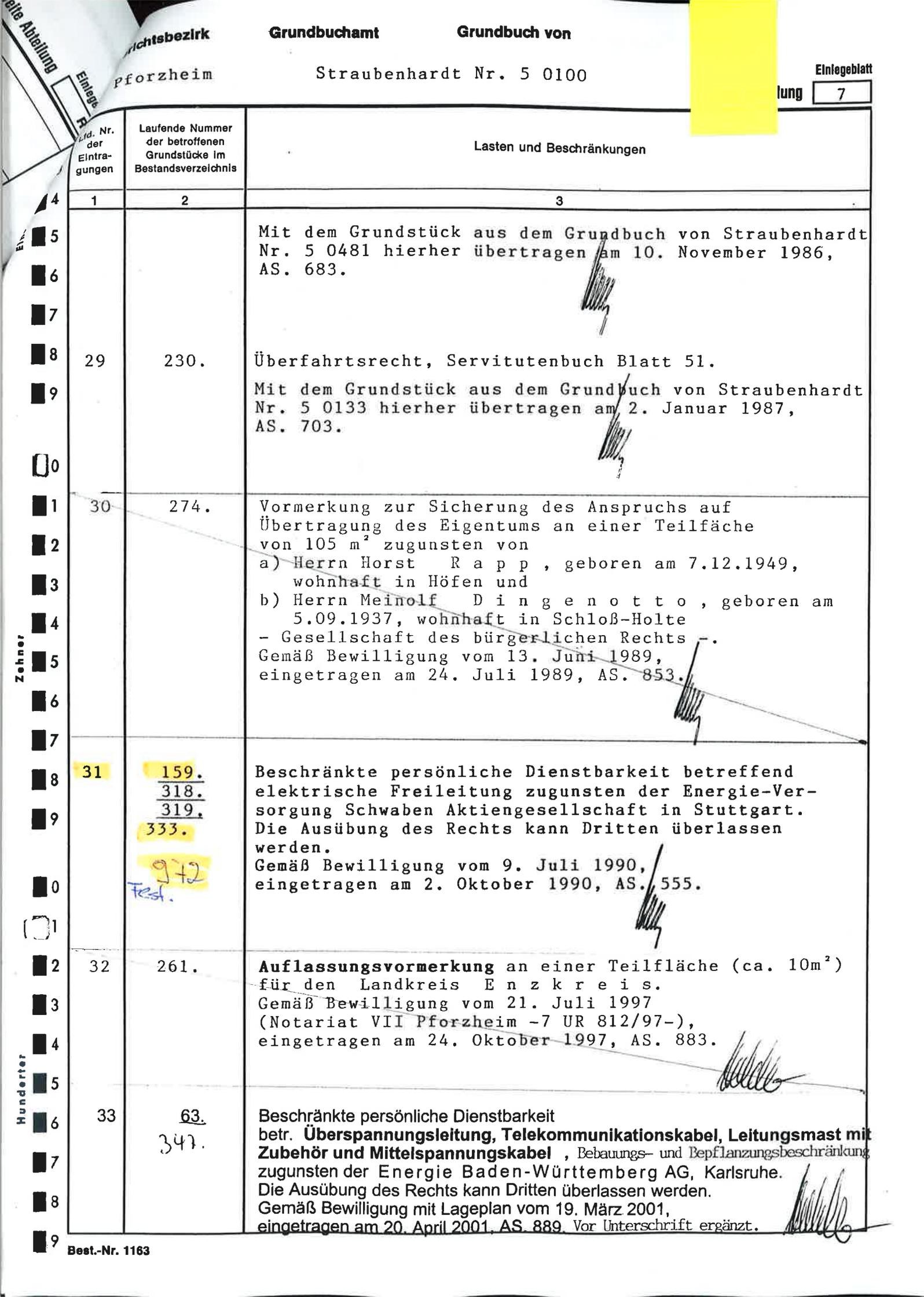
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse	
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
		geplant	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
		geplant	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
		vorhanden + geplant	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.1.3	nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
		ab: 0,1 x MGF	<input type="text"/> m ²		
		verbleiben	<input type="text"/> m ²		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³
8.3.1.4	in Anspruch genommen	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³	
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplanes	MGF x GRZ = <input type="text"/> m ²	MGF x GFZ = <input type="text"/> m ²	MGF x BMZ = <input type="text"/> m ³	
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³	
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ³	
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %	<input type="text"/> m ³ <input type="text"/> %	
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen		<input type="text"/> m ² <input type="text"/> %		

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom: Dez. 2014 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger	Datum, Unterschrift Ettlingen, den 30.12.2014	DIPL.-ING. (FH) ELKE HASER Ingenieur- und Vermessungsbüro Englerstraße 26, 76275 ETTLINGEN Tel. 0 72 43 / 3 91 98, Fax 0 72 43 / 3 91 44
------------------	---	--



Id. Nr. der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
29	230.	<p>Mit dem Grundstück aus dem Grundbuch von Straubenhardt Nr. 5 0481 hierher übertragen am 10. November 1986, AS. 683.</p> <p>Überfahrtsrecht, Servitutenbuch Blatt 51.</p> <p>Mit dem Grundstück aus dem Grundbuch von Straubenhardt Nr. 5 0133 hierher übertragen am 2. Januar 1987, AS. 703.</p>
30	274.	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums an einer Teilfläche von 105 m² zugunsten von</p> <p>a) Herrn Horst R a p p , geboren am 7.12.1949, wohnhaft in Höfen und</p> <p>b) Herrn Meinolf D i n g e n o t t o , geboren am 5.09.1937, wohnhaft in Schloß-Holte - Gesellschaft des bürgerlichen Rechts -</p> <p>Gemäß Bewilligung vom 13. Juni 1989, eingetragen am 24. Juli 1989, AS. 853.</p>
31	<p>159. 318. 319. 333.</p> <p>972 Fest.</p>	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit betreffend elektrische Freileitung zugunsten der Energie-Versorgung Schwaben Aktiengesellschaft in Stuttgart. Die Ausübung des Rechts kann Dritten überlassen werden.</p> <p>Gemäß Bewilligung vom 9. Juli 1990, eingetragen am 2. Oktober 1990, AS. 555.</p>
32	261.	<p>Auflassungsvormerkung an einer Teilfläche (ca. 10m²) für den Landkreis E n z k r e i s .</p> <p>Gemäß Bewilligung vom 21. Juli 1997 (Notariat VII Pforzheim -7 UR 812/97-), eingetragen am 24. Oktober 1997, AS. 883.</p>
33	<p>63. 347.</p>	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit betr. Überspannungsleitung, Telekommunikationskabel, Leitungsmast mit Zubehör und Mittelspannungskabel , Bepflanzungs- und Bepflanzungsbeschränkung zugunsten der Energie Baden-Württemberg AG, Karlsruhe. Die Ausübung des Rechts kann Dritten überlassen werden.</p> <p>Gemäß Bewilligung mit Lageplan vom 19. März 2001, eingetragen am 20. April 2001, AS. 889. Vor Unterschrift ergänzt.</p>

4
5
6
7
8
9
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Hunderter

Abteilung
Einl.

Lfd. Nr. der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
34	139. 297. 321. 323.	Das Umlegungsverfahren ist eingeleitet. Eingetragen am 09. August 2002, AS. 1.
35	346 347.	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit betr. Mittelspannungskabel mit Zubehör und Telekommunikationskabel, Bepflanzungsbeschränkung , zugunsten der Energie Baden-Württemberg AG, Karlsruhe. Die Ausübung des Rechts kann Dritten überlassen werden. Gemäß Bewilligung mit Lageplan vom 19. März 2001 (GA 998 AS. 91), eingetragen am 20. April 2001. Hierher mitübertragen (AS 913) am 03.07.07
36	354	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Bau, Betrieb und Unterhaltung elektrischer Erdkabel nebst Zubehör, Bau- und Pflanzverbot) für EnBW Energie Baden-Württemberg AG, Karlsruhe. Bezug: Bewilligung vom 24.03.2009. Eingetragen (AS 931) am 05.04.09

3
4
5
6
7
8
9
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9

