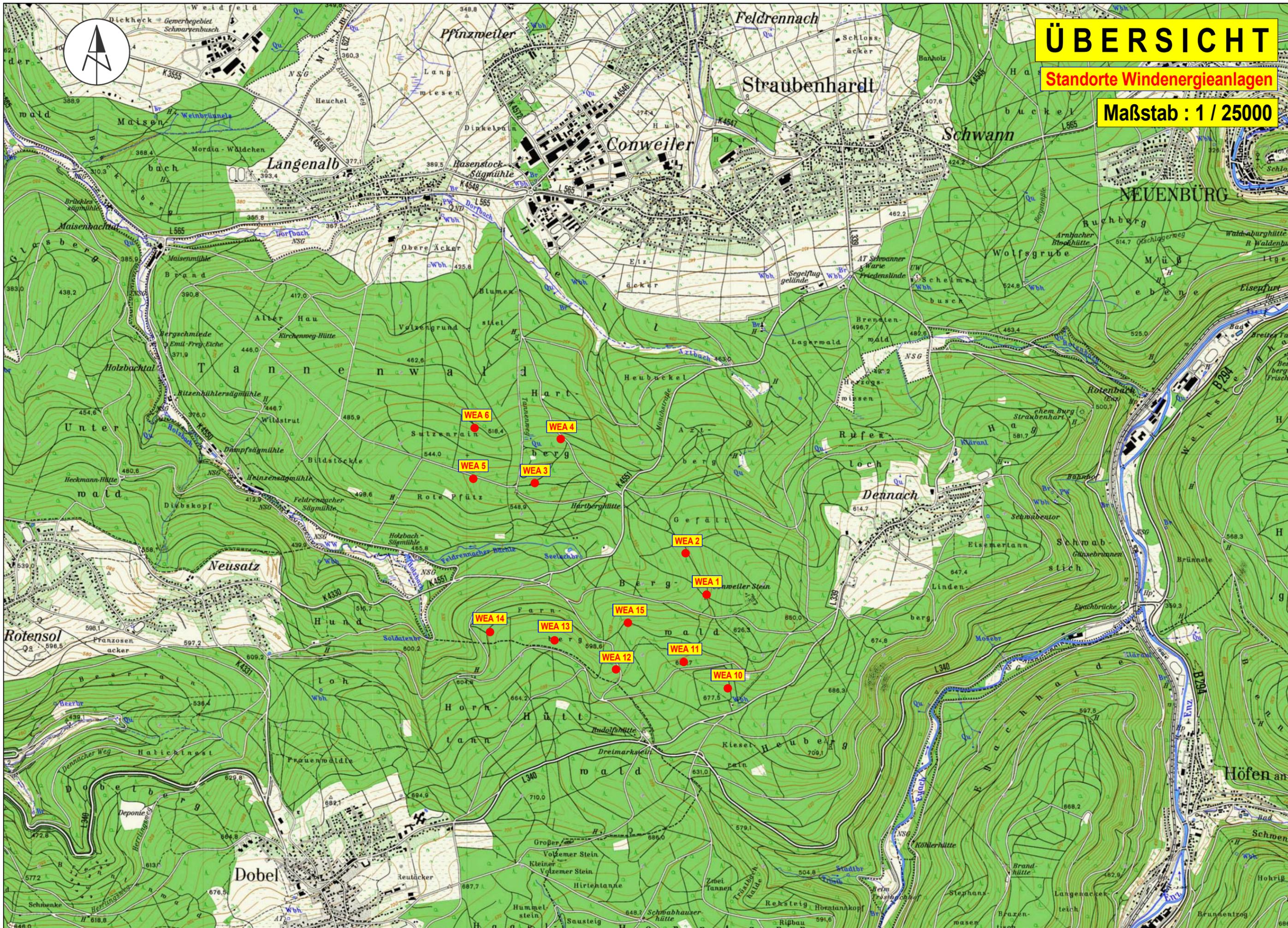


ÜBERSICHT

Standorte Windenergieanlagen

Maßstab : 1 / 25000



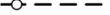
Lageplan

Zeichnerischer Teil
zum Bauantrag gem. § 4 LBOVO

Gemarkung: Conweiler
Flurstück Nr.: 978/1
Maßstab: 1:500

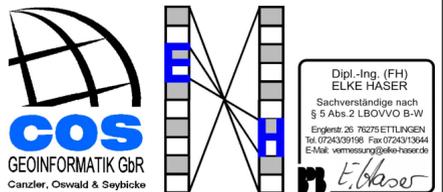
Abstandsflächen siehe Abstandsflächenplan

 Abstandsflächen lt. § 5 LBO
ber. nach den Plänen des Architekten

 vorgesehene neue Grenzen

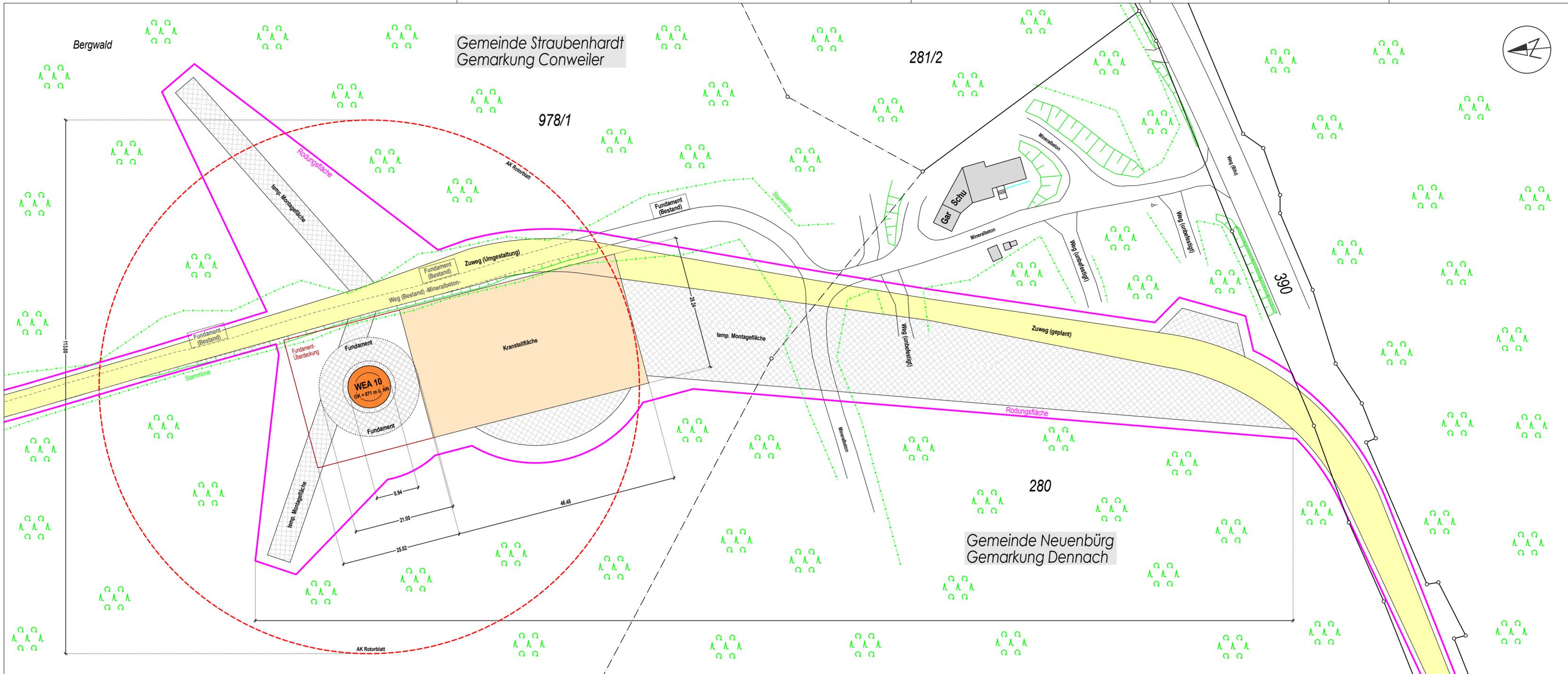
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnung nach § 4 Abs. 2.3.4 (tatsächliche Bebauung) und 5 LBOVO.
Evtl. vorhandene unterirdische bauliche Anlagen und Leitungen sind nicht dargestellt.
(x) Höhen beziehen sich auf m ü. NN.
Abweichungen gegenüber dem Grundbucheintrag sind möglich.

Eintragungen durch:



Dipl.-Ing. (FH)
ELKE HASER
Sachverständige nach
§ 5 Abs. 2 LBOVOVO B-W
Englert 28 70275 ETTLINGEN
Tel. 07243/39198 Fax 07243/13644
E-Mail: vermessung@elke-haser.de

30.12.2014



| | | |
|-------------------|----------------------|--|
| Stadt / Gemeinde: | Straubenhardt | <h1>LAGEPLAN</h1> <p>schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen</div> |
| Gemarkung / Flur: | Conweiler | |
| Landkreis: | Enzkreis | |

1. Bauherr/inName, Vorname bzw. Firma ¹, Anschrift, Telefon ², Fax ², eMail ²

Wirsol Windpark Straubenhardt GmbH & Co. KG
 Schwetzingenstr. 22-26
 D-68753 Waghäusel

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flurstück-Nr. 978/1
Grundbuch Conweiler Nr. 105
Fläche = 667.975 m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Windenergieanlagen Straubenhardt
Standort WEA 10

vorhanden

Waldfläche

4. Eigentümer laut GrundbuchName, Vorname, Anschrift, Telefon ², Fax ², eMail ²

Land Baden-Württemberg
- Staatsforstverwaltung -

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer ² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

¹ bitte Ansprechparten anführen,
² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

ja nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

geschützten Grünbestand

Wasserschutzgebiet

Überschwemmungsgebiet

Zone I

Zone II

Zone III a

Flurbereinigungsgebiet

Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

WSG Holzbachtal, Gemeinde Karlsbad , Zone III und III A

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB

§ 33 BauGB

§ 34 BauGB

§ 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

1962

1968

1977

1986

1990

7.4 festgesetztes Baugebiet

WR

WA

MI

MD

MK

GE

GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche

m²

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschossfläche

m²

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse

m³

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H / H_BA

m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen

geschlossen

abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

| | | | | |
|-------|---|----------------------|---|-------------------------------------|
| 8.1 | Fläche des Baugrundstücks | | | 667.975 m ² |
| 8.1.1 | zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO | | + | <input type="text"/> m ² |
| 8.1.2 | zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr | <input type="text"/> | + | <input type="text"/> m ² |
| 8.1.3 | ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) | | - | <input type="text"/> m ² |
| 8.1.4 | ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) | | - | <input type="text"/> m ² |
| 8.1.5 | ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr | <input type="text"/> | - | <input type="text"/> m ² |

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = M G F 667.975 m²

| | | Grundfläche | | Geschossfläche | Baumasse |
|---------|---|-----------------------------|---|---|---|
| 8.3 | Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990 | | | | |
| 8.3.1.1 | anzurechnende bauliche Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO | vorhanden | <input type="text"/> m ² | | |
| | | geplant | 63 m ² | | |
| | | vorhanden + geplant | <input type="text"/> m ² | | |
| 8.3.1.2 | anzurechnende bauliche Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO | vorhanden | | <input type="text"/> m ² | <input type="text"/> m ³ |
| | | geplant | | <input type="text"/> m ² | <input type="text"/> m ³ |
| | | vorhanden + geplant | | <input type="text"/> m ² | <input type="text"/> m ³ |
| 8.3.1.3 | mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO | vorhanden | <input type="text"/> m ² | | |
| | | geplant | <input type="text"/> m ² | | |
| | | vorhanden + geplant | <input type="text"/> m ² | | |
| 8.3.1.4 | davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen | vorhanden | <input type="text"/> m ² | | |
| | | geplant | <input type="text"/> m ² | | |
| | | vorhanden + geplant | <input type="text"/> m ² | | |
| 8.3.1.5 | in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4) | | <input type="text"/> m ² | <input type="text"/> m ² | <input type="text"/> m ³ |
| 8.3.2.1 | zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans | | <input type="text"/> m ² | <input type="text"/> m ² | <input type="text"/> m ³ |
| | MGF x <input type="text"/> (GRZ) <input type="text"/> (GFZ) <input type="text"/> (BMZ) | | | | |
| 8.3.2.2 | Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO | | | <input type="text"/> m ² | <input type="text"/> m ³ |
| 8.3.2.3 | zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO: | | | | |
| | a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn | | <input type="text"/> m ² | | |
| | Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a | | <input type="text"/> m ² | | |
| | max. 0,8 x MGF | | ≤ <input type="text"/> m ² | | |
| | oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan: | | | | |
| | b) <input type="text"/> % des Wertes aus 8.3.2.1 | | <input type="text"/> m ² | | |
| | c) <input type="text"/> x MGF | | <input type="text"/> m ² | | |
| 8.3.2.4 | davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß §21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF | | | | <input type="text"/> m ² |
| 8.3.2.5 | zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) | | <input type="text"/> m ² + <input type="text"/> m ² | <input type="text"/> m ² | <input type="text"/> m ³ |
| 8.3.2.6 | zulässige Nutzung überschritten | | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| | mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) | <input type="checkbox"/> um | <input type="text"/> m ² <input type="text"/> % | | |
| | mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5) | <input type="checkbox"/> um | | <input type="text"/> m ² <input type="text"/> % | <input type="text"/> m ² <input type="text"/> % |
| | mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5) | <input type="checkbox"/> um | <input type="text"/> m ² <input type="text"/> % | | |
| | mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5) | <input type="checkbox"/> um | | | <input type="text"/> m ² <input type="text"/> % |

zu 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

| | | | | |
|-------|---|--|---|----------------|
| 8.1 | Fläche des Baugrundstücks | | | m ² |
| 8.1.1 | zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO | | + | m ² |
| 8.1.2 | zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. | | + | m ² |
| 8.1.3 | ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) | | - | m ² |
| 8.1.4 | ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Baugebiet liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) | | - | m ² |
| 8.1.5 | ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. | | - | m ² |

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF m²

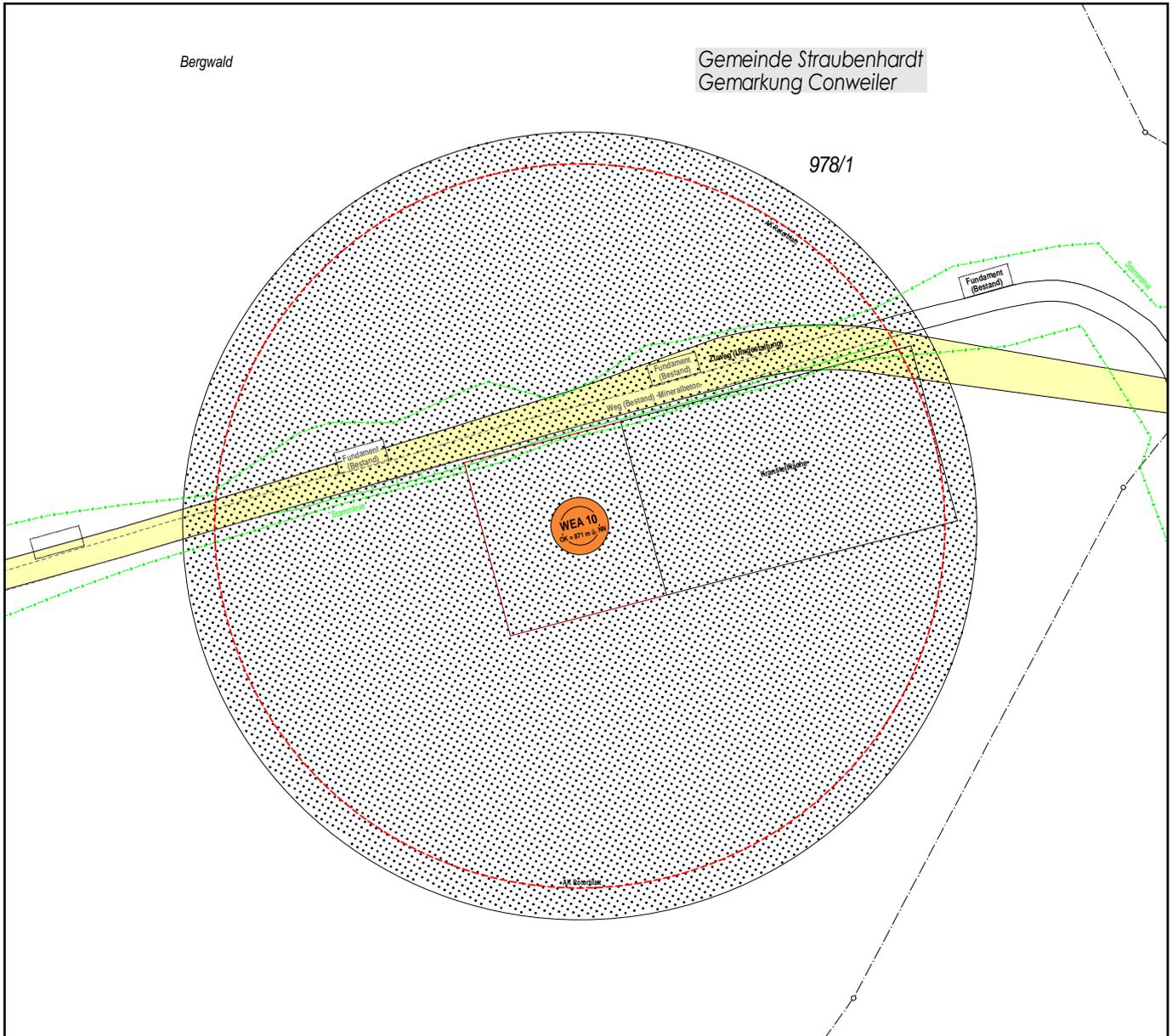
| 8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks | | Grundfläche | Geschossfläche | Baumasse | |
|---|---|--|---|--|--|
| 8.3.1.1 | anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) | vorhanden | m ² | m ² | m ³ |
| | | geplant | m ² | m ² | m ³ |
| 8.3.1.2 | Garagen und überdachte Stellplätze | vorhanden | m ² | m ² | m ³ |
| | | geplant | m ² | m ² | m ³ |
| | | vorhanden + geplant | m ² | m ² | m ³ |
| 8.3.1.3 | nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO | | | | |
| | | ab: 0,1 x MGF | m ² | | |
| | | verbleiben | m ² | | |
| | anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO | | m ² | m ² | m ³ |
| 8.3.1.4 | in Anspruch genommen | | m ² | m ² | m ³ |
| 8.3.2.1 | Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplanes | MGF x GRZ = | m ² | MGF x GFZ = | m ² |
| 8.3.2.2 | Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO | | | m ² | m ³ |
| 8.3.2.3 | zulässiges Maß der baulichen Nutzung | | m ² | m ² | m ³ |
| 8.3.2.4 | zulässige Nutzung überschritten | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| 8.3.2.5 | zulässige Nutzung überschritten um | m ² % | | m ² % | m ³ % |
| 8.3.2.6 | davon Überschreitung in Vollgeschossen | | | m ² % | |

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom: Dez. 2014 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

| | | |
|------------------|---------------------|---|
| Lageplanfertiger | Datum, Unterschrift | <p>DIPL.-ING. (FH) ELKE HASER Ingenieur- und Vermessungsbüro Englerstraße 26, 76275 ETTLINGEN Tel. 0 72 43 / 3 91 98, Fax 0 72 43 / 3 91 44</p>  |
|------------------|---------------------|---|

Abstandsflächenplan



Berechnung der Abstandsflächen

Maßstab : 1/1000

| anzurechnende Wandhöhe | Berechnung | Tiefe der Abstandsfläche nach §5. (7) LBO | Mindesttiefe der Abstandsfläche (2,50m) |
|---------------------------|----------------|---|---|
| 142,50 m | 142,50 m x 0,4 | 57,0 m | |

Datum: 30.12.2014