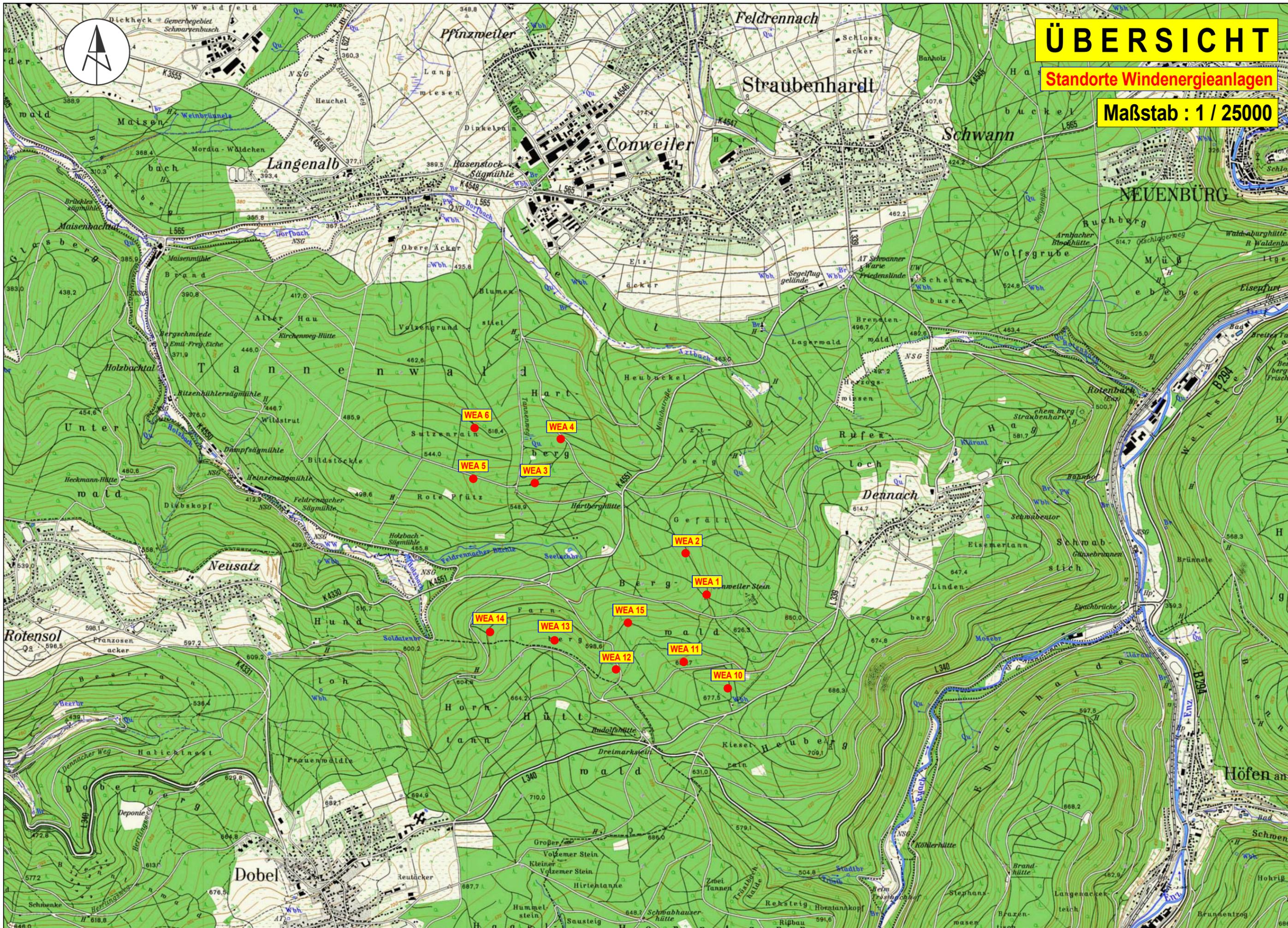


# ÜBERSICHT

Standorte Windenergieanlagen

Maßstab : 1 / 25000



# Lageplan

Zeichnerischer Teil  
zum Bauantrag gem. § 4 LBOVO

Gemarkung: Langenalb  
Flurstück Nr.: 3061  
Maßstab: 1:500

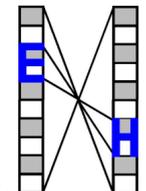
Abstandsflächen siehe Abstandsflächenplan

 Abstandsflächen lt. § 5 LBO  
ber. nach den Plänen des Architekten

 vorgesehene neue Grenzen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnung nach § 4 Abs. 2.3.4 (tatsächliche Bebauung) und 5 LBOVO.  
Evtl. vorhandene unterirdische bauliche Anlagen und Leitungen sind nicht dargestellt.  
(x) Höhen beziehen sich auf m ü. NN.  
Abweichungen gegenüber dem Grundbucheintrag sind möglich.

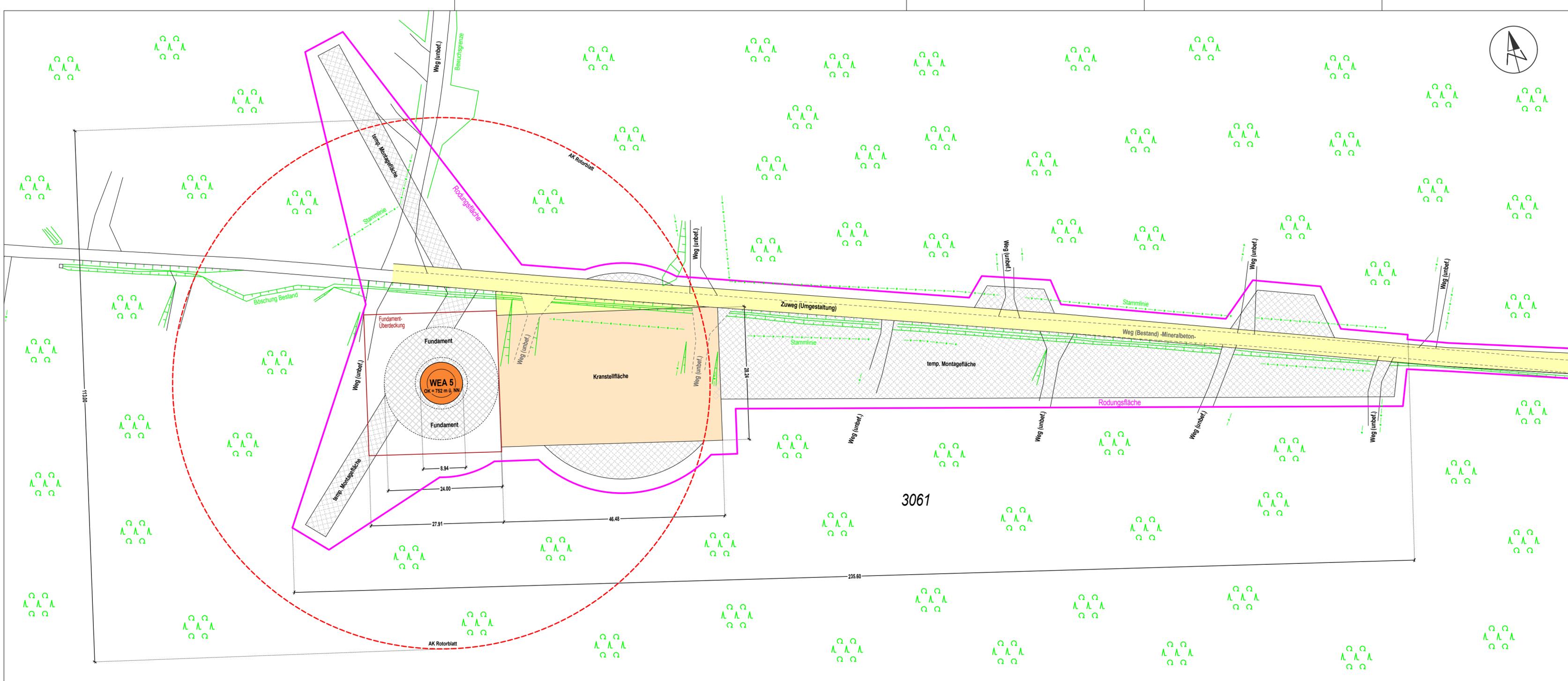
Eintragungen durch:



Dipl.-Ing. (FH)  
ELKE HASER  
Sachverständige nach  
§ 5 Abs. 2 LBOVOVO B-W  
Englertstr. 20 70275 ETTLENGEN  
Tel. 07243/39198 Fax 07243/13644  
E-Mail: vermessung@elke-haser.de



30.12.2014



Stadt / Gemeinde:	<b>Straubenhardt</b>	<h1>LAGEPLAN</h1> <p>schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen</div>
Gemarkung / Flur:	<b>Langenalb</b>	
Landkreis:	<b>Enzkreis</b>	

**1. Bauherr/in**Name, Vorname bzw. Firma <sup>1</sup>, Anschrift, Telefon <sup>2</sup>, Fax <sup>2</sup>, eMail <sup>2</sup>

**Wirsol Windpark Straubenhardt GmbH & Co. KG**  
 Schwetzingenstr. 22-26  
 D-68753 Waghäusel

**2. Baugrundstück**

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

**Flurstück-Nr. 3061**  
**Grundbuch Straubenhardt Nr. 6 0105**  
**Fläche = 4.688.913 m<sup>2</sup>**

**3. Art der baulichen Nutzung**

geplant

**Windenergieanlagen Straubenhardt**  
**Standort WEA 5**

vorhanden

**Waldfläche**

**4. Eigentümer laut Grundbuch**Name, Vorname, Anschrift, Telefon <sup>2</sup>, Fax <sup>2</sup>, eMail <sup>2</sup>

**Land Baden-Württemberg**  
**- Staatsforstverwaltung -**

**5. Nachbargrundstücke**

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer <sup>2</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartnern angeben,  
<sup>2</sup> Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

ja  nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

ja  nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

geschützten Grünbestand

Wasserschutzgebiet

Überschwemmungsgebiet

Zone I  Zone II  Zone III a

Flurbereinigungsgebiet

Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

- Kulturdenkmal gem. §2 DSchG "Grenzsteine der Gemarkungsgrenze Straubenhardt-Feldrennach und Straubenhardt-Langenalb" ist betroffen.  
- WSG Pfinztal, ZV Alb-Pfinz-Hügellan Waldbronn, Zone III B

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB

§ 33 BauGB

§ 34 BauGB

§ 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

1962  1968  1977  1986  1990

7.4 festgesetztes Baugebiet

WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche  m<sup>2</sup>

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschossfläche  m<sup>2</sup>

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse  m<sup>3</sup>

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H / H<sub>B</sub>A  m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen  geschlossen  abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		<b>4.688.913</b> m <sup>2</sup>
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO		+ <input type="text"/> m <sup>2</sup>
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr	<input type="text"/>	+ <input type="text"/> m <sup>2</sup>
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		- <input type="text"/> m <sup>2</sup>
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		- <input type="text"/> m <sup>2</sup>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr	<input type="text"/>	- <input type="text"/> m <sup>2</sup>

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = M G F **4.688.913** m<sup>2</sup>

		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse											
8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990														
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	<table border="0"> <tr> <td>vorhanden</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>geplant</td> <td><b>63</b> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>vorhanden + geplant</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	geplant	<b>63</b> m <sup>2</sup>	vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>							
vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>														
geplant	<b>63</b> m <sup>2</sup>														
vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>														
8.3.1.2	anzurechnende bauliche Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	<table border="0"> <tr> <td>vorhanden</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>geplant</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>vorhanden + geplant</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<table border="0"> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input type="text"/> m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input type="text"/> m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input type="text"/> m<sup>3</sup></td> </tr> </table>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>														
geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>														
vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>														
<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>														
<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>														
<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>														
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	<table border="0"> <tr> <td>vorhanden</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>geplant</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>vorhanden + geplant</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>							
vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>														
geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>														
vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>														
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	<table border="0"> <tr> <td>vorhanden</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>geplant</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>vorhanden + geplant</td> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>							
vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>														
geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>														
vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>														
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>											
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF x <input type="text"/> (GRZ) <input type="text"/> (GFZ) <input type="text"/> (BMZ)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>											
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO		<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>											
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan: b) <input type="text"/> % des Wertes aus 8.3.2.1 c) <input type="text"/> x MGF	<table border="0"> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>≤ <input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	≤ <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>								
<input type="text"/> m <sup>2</sup>															
<input type="text"/> m <sup>2</sup>															
≤ <input type="text"/> m <sup>2</sup>															
<input type="text"/> m <sup>2</sup>															
<input type="text"/> m <sup>2</sup>															
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß §21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF		<input type="text"/> m <sup>2</sup>												
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)	<input type="text"/> m <sup>2</sup> + <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>											
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> nein</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ja</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> nein</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ja</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> nein</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ja</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja					
<input type="checkbox"/> nein															
<input type="checkbox"/> ja															
<input type="checkbox"/> nein															
<input type="checkbox"/> ja															
<input type="checkbox"/> nein															
<input type="checkbox"/> ja															
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) <input type="checkbox"/> um	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %													
	mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5) <input type="checkbox"/> um		<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %											
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5) <input type="checkbox"/> um	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %													
	mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5) <input type="checkbox"/> um		<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %												

zu 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

**8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

8.1	Fläche des Baugrundstücks			m <sup>2</sup>
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO		+	m <sup>2</sup>
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.		+	m <sup>2</sup>
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		-	m <sup>2</sup>
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Baugebiet liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		-	m <sup>2</sup>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.		-	m <sup>2</sup>

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF                      m<sup>2</sup>

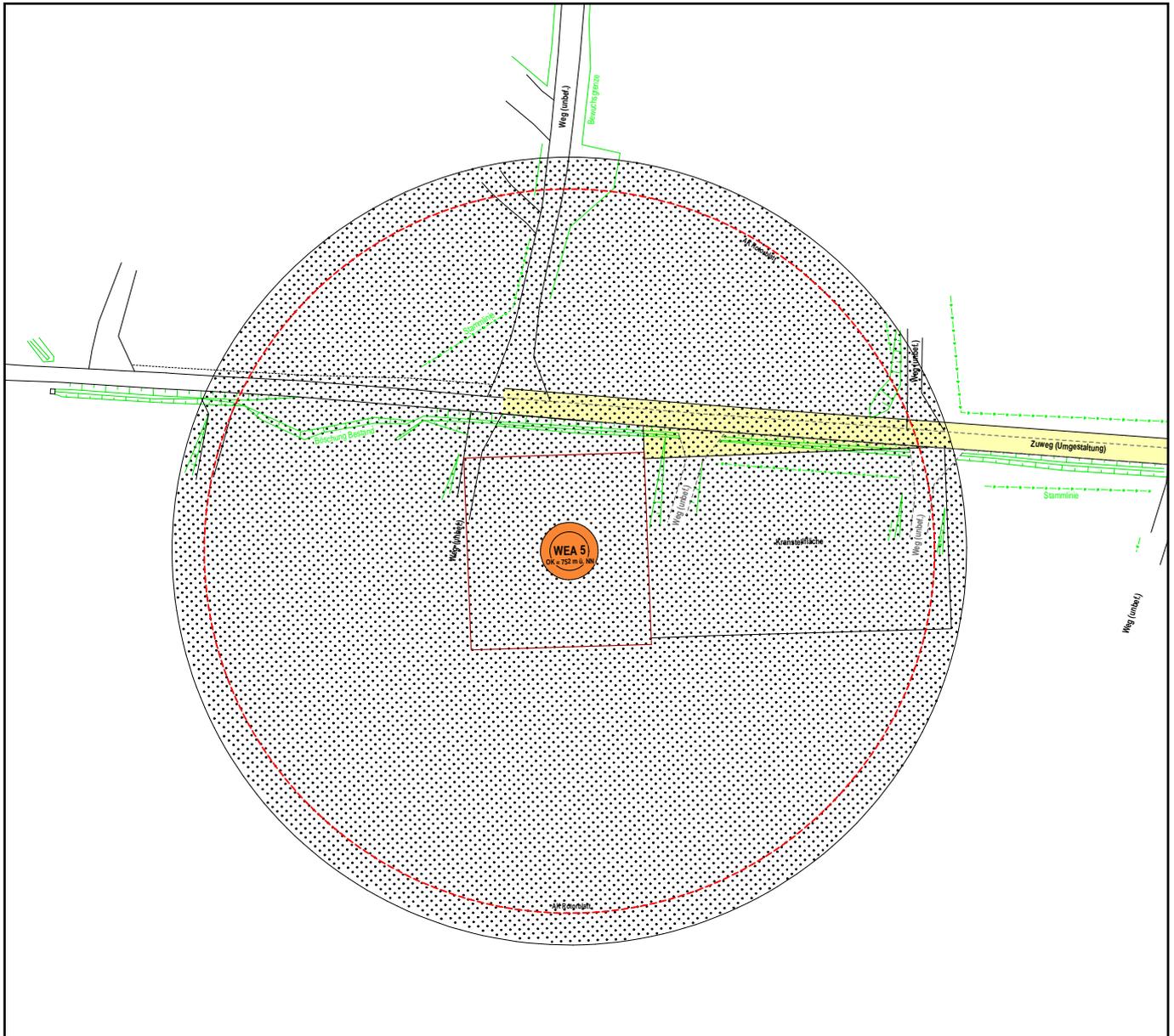
8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse	
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
		geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
		geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
		vorhanden + geplant	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.1.3	nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
		ab: 0,1 x MGF	<input type="text"/> m <sup>2</sup>		
		verbleiben	<input type="text"/> m <sup>2</sup>		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	
8.3.1.4	in Anspruch genommen	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplanes	MGF x GRZ = <input type="text"/> m <sup>2</sup>	MGF x GFZ = <input type="text"/> m <sup>2</sup>	MGF x BMZ = <input type="text"/> m <sup>3</sup>	
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %	<input type="text"/> m <sup>3</sup> <input type="text"/> %	
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen		<input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> %		

**9. Bestätigung**

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom: Dez. 2014 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger	Datum, Unterschrift <b>Ettlingen, den 30.12.2014</b>	<b>DIPL.-ING. (FH) ELKE HASER</b> Ingenieur- und Vermessungsbüro Englerstraße 26, 76275 ETTLINGEN Tel. 0 72 43 / 3 91 98, Fax 0 72 43 / 3 91 44 
------------------	---	--

# Abstandsflächenplan



## Berechnung der Abstandsflächen

Maßstab : 1/1000

anzurechnende Wandhöhe	Berechnung	Tiefe der Abstandsfläche nach §5. (7) LBO	Mindesttiefe der Abstandsfläche (2,50m)
142,50 m	142,50 m x 0,4	57,0 m	

Datum: 30.12.2014