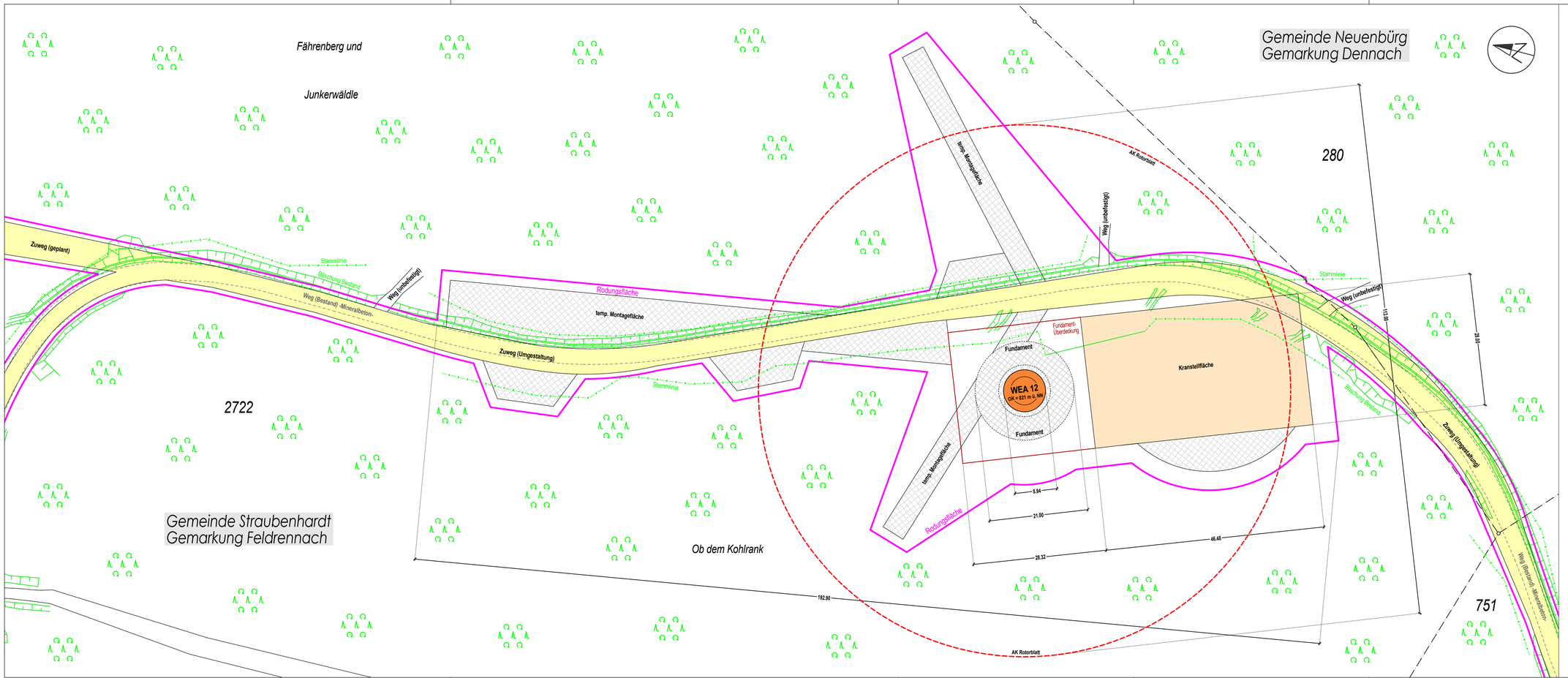
ÜBERSICHT

Standorte Windenergieanlagen

Maßstab : 1 / 25000

WEA 1
WEA 2
WEA 3
WEA 4
WEA 5
WEA 6
WEA 10
WEA 11
WEA 12
WEA 13
WEA 14
WEA 15

Feldrennach
Straubenhardt
Pfinzweiler
Conweiler
Schwann
NEUENBÜRG
Langenalb
Neusatz
Dobel
Dennach
Höfen an
Rotensol



Lageplan

Zeichnerischer Teil
zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

Gemarkung:	Feldrennach
Flurstück Nr.:	2722
Maßstab	1:500

Abstandsflächen siehe Abstandsflächenplan

Abstandsflächen lt. § 5 LBO
ber. nach den Plänen des Architekten

vorgesehene neue Grenzen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnung nach § 4 Abs. 2,3,4 (tatsächliche Bebauung) und 5 LBOVVO.
Evtl. vorhandene unterirdische bauliche Anlagen und Leitungen sind nicht dargestellt.
(x) Höhen beziehen sich auf m ü. NN.
Abweichungen gegenüber dem Grundbucheintrag sind möglich.

Eintragungen durch:

COS GEOINFORMATIK GbR
Canzler, Oswald & Seybicke

Dipl.-Ing. (FH)
ELKE HASER
Sachverständige nach
§ 5 Abs.2 LBOVVO B-W
Engkreut 26 75275 ETTLINGEN
Tel. 07243/35199 Fax 07243/13644
E-Mail vermessung@elke-haser.de

30.12.2014

Stadt / Gemeinde:	Straubenhardt
Gemarkung / Flur:	Feldrennach
Landkreis:	Enzkreis

LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma [1], Anschrift, Telefon [2], Fax [2], eMail [2]

Wirsol Windpark Straubenhardt GmbH & Co. KG
Schwetzingerstr. 22-26
D-68753 Waghäusel

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flurstück-Nr. 2722
Grundbuch Straubenhardt Nr. 1 0105
Fläche = 827.162 m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Windenergieanlagen Straubenhardt
Standort WEA 12

vorhanden

Waldfläche

4. Eigentümer laut Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon [2], Fax [2], eMail [2]

Land Baden-Württemberg
- Staatsforstverwaltung -

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer [2] (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

[1] bitte Ansprechparten anführen,
[2] Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück ☐ ja ☐ nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ☐ ja ☐ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐ Grabungsschutzgebiet ☐ Naturschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet ☐ geschützten Grünbestand

☒ Wasserschutzgebiet ☐ Überschwemmungsgebiet

Zone I ☐ Zone II ☐ Zone III a ☐

☐ Flurbereinigungsgebiet ☐ Umlegungsgebiet

☒ Weitere Angaben

WSG Holzbachtal, Gemeinde Karlsbad , Zone III und III A

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐ § 30 BauGB ☐ § 33 BauGB ☐ § 34 BauGB ☒ § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☒ 1990 ☐

7.4 festgesetztes Baugebiet

☐ WR ☐ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐

7.5 Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche ____ m^2

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche ____ m^2

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse ____ m^3

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z ____

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H / HbA ____ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	**Fläche des Baugrundstücks**			827.162 m²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO		+	m²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.		+	m²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		-	m²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		-	m²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr		-	m²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = M G F			827.162 m²

			Grundfläche		Geschossfläche	Baumasse
8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach **BauNVO 1990**					
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m²			
		geplant	63 m²			
		vorhanden + geplant	m²			
8.3.1.2	anzurechnende bauliche Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden			m²	m³
		geplant			m²	m³
		vorhanden + geplant			m²	m³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	m²			
		geplant	m²			
		vorhanden + geplant	m²			
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden		m²		
		geplant		m²		
		vorhanden + geplant		m²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)		m²	m²	m²	m³
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans					
	MGF x ☐ (GRZ) ☐ (GFZ) ☐ (BMZ)		m²		m²	m³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO				m²	m³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:					
	a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		m²			
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		m²			
	max. 0,8 x MGF		≤ m²			
	oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:					
	b) ☐ % des Wertes aus 8.3.2.1		m²			
	c) ☐ x MGF		m²			
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß §21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			m²		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)		m² +	m²	m²	m³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		☐ nein ☐ ja		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	☐ um	m²			
			%			
	mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	☐ um			m²	m²
					%	%
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	☐ um	m²			
			%			
	mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	☐ um		m²		
				%		

zu 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	**Fläche des Baugrundstücks**			m²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO		+	m²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.		+	m²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		-	m²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Baugebiet liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		-	m²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.		-	m²
8.2	**Maßgebende Grundstücksfläche = M G F**			m²

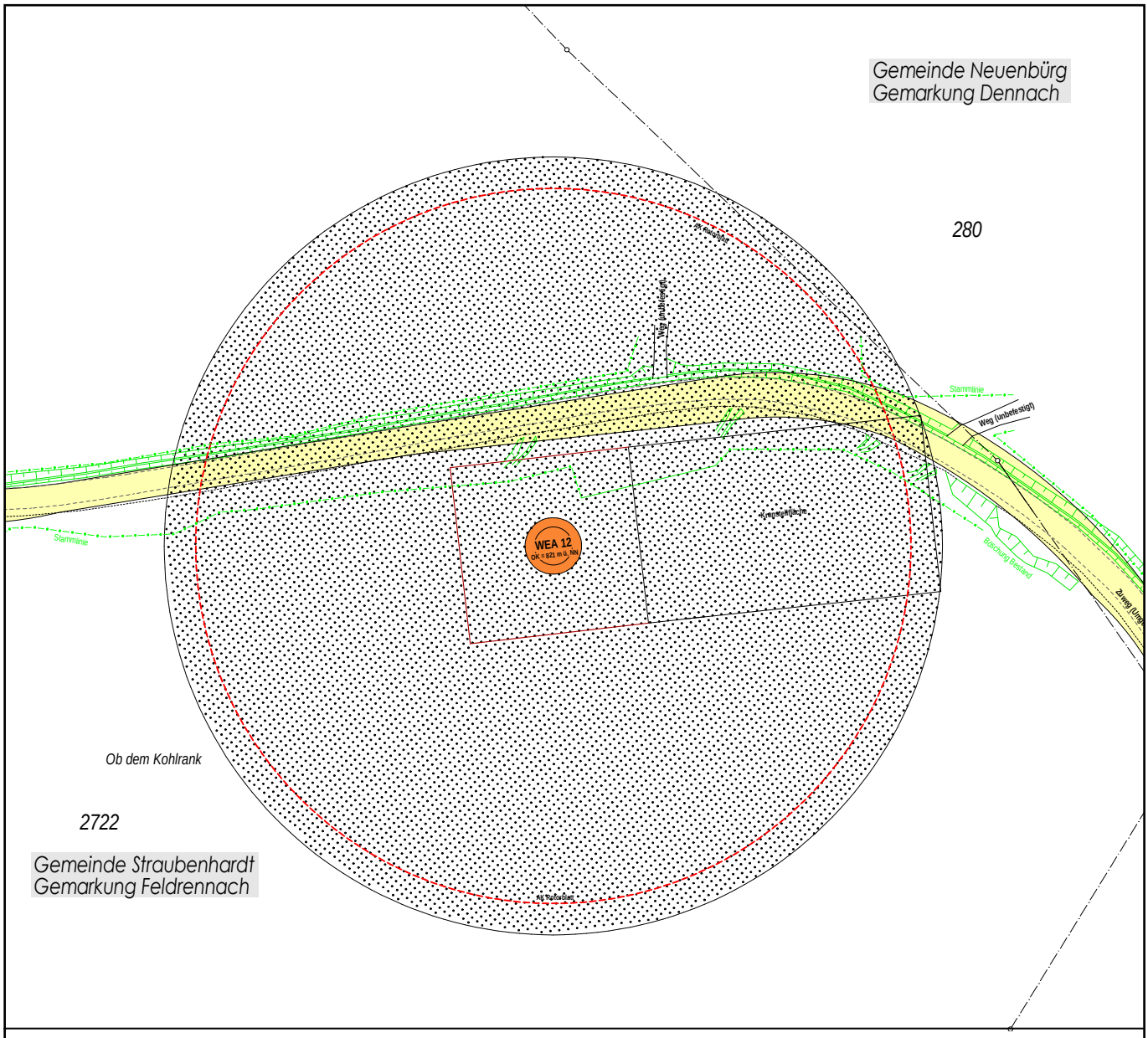
8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks			**Grundfläche**	**Geschossfläche**	**Baumasse**
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden	m²	m²	m³
		geplant	m²	m²	m³
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m²	m²	m³
		geplant	m²	m²	m³
		vorhanden + geplant	m²	m²	m³
8.3.1.3	nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
		ab: 0,1 x MGF	m²		
		verbleiben	m²		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		m²	m²	m³
8.3.1.4	in Anspruch genommen		m²	m²	m³
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplanes		MGF x GRZ = m²	MGF x GFZ = m²	MGF x BMZ = m³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			m²	m³
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung		m²	m²	m³
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um		m² %	m² %	m³ %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen			m² %	

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom: Dez. 2014 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

	Datum, Unterschrift	
Lageplanfertiger	Ettlingen, den 30.12.2014	DIPL.-ING. (FH) ELKE HASER Ingenieur- und Vermessungsbüro Englerstraße 26, 76275 ETTLINGEN Tel. 0 72 43 / 3 91 98, Fax 0 72 43 / [illegible]

Abstandsflächenplan



Berechnung der Abstandsflächen

Maßstab : 1/1000

anzurechnende Wandhöhe	Berechnung	Tiefe der Abstandsfläche nach §5. (7) LBO	Mindesttiefe der Abstandsfläche (2,50m)
142,50 m	142,50 m x 0,4	57,0 m	

Datum: 30.12.2014