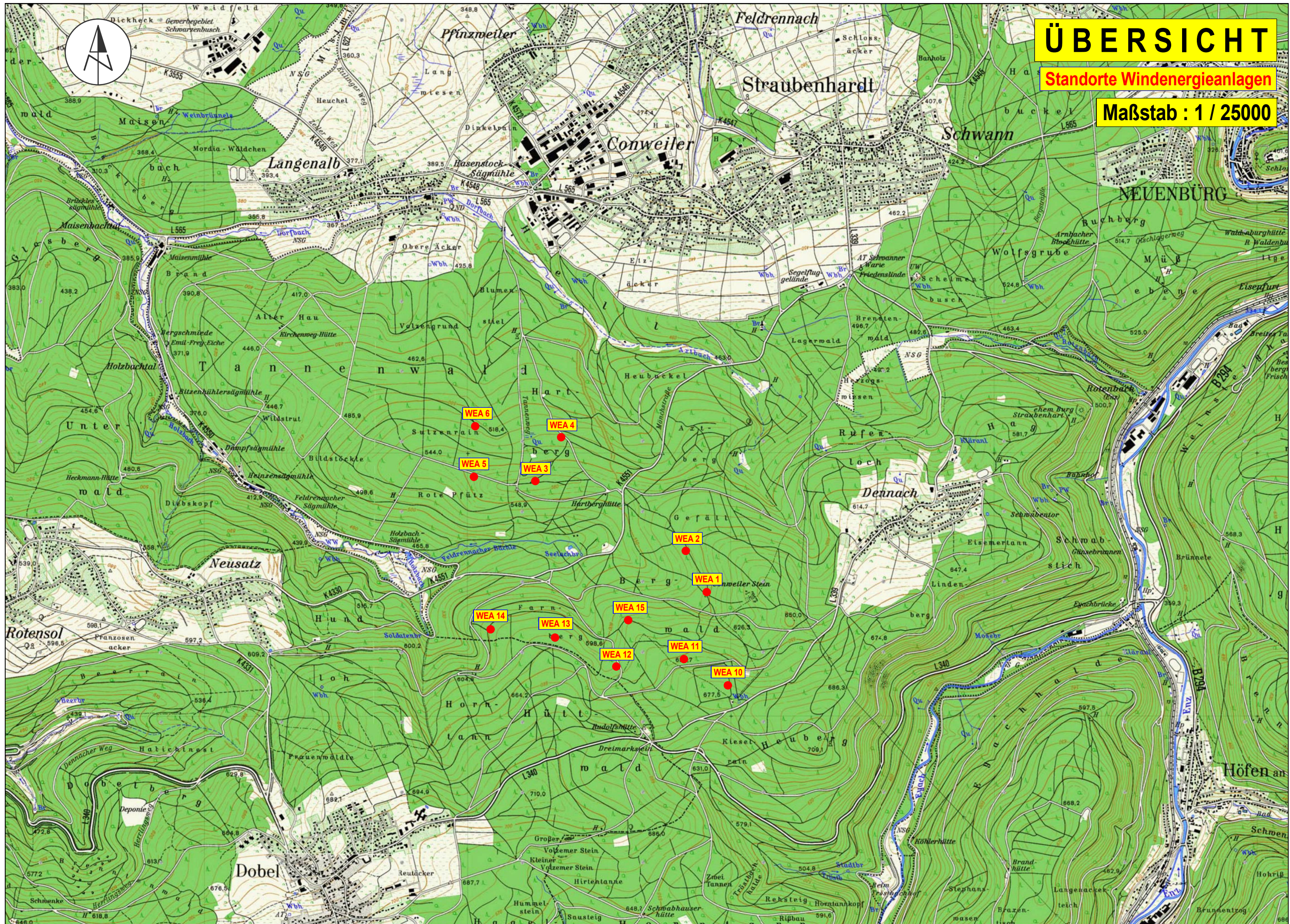
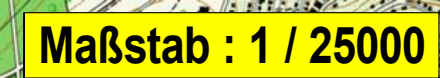




Gemarkung: Conweiler
Flurstück Nr.: 978/1
Maßstab 1:500

 Abstandsflächen lt. § 5 LBO
ber. nach den Plänen des Architekten

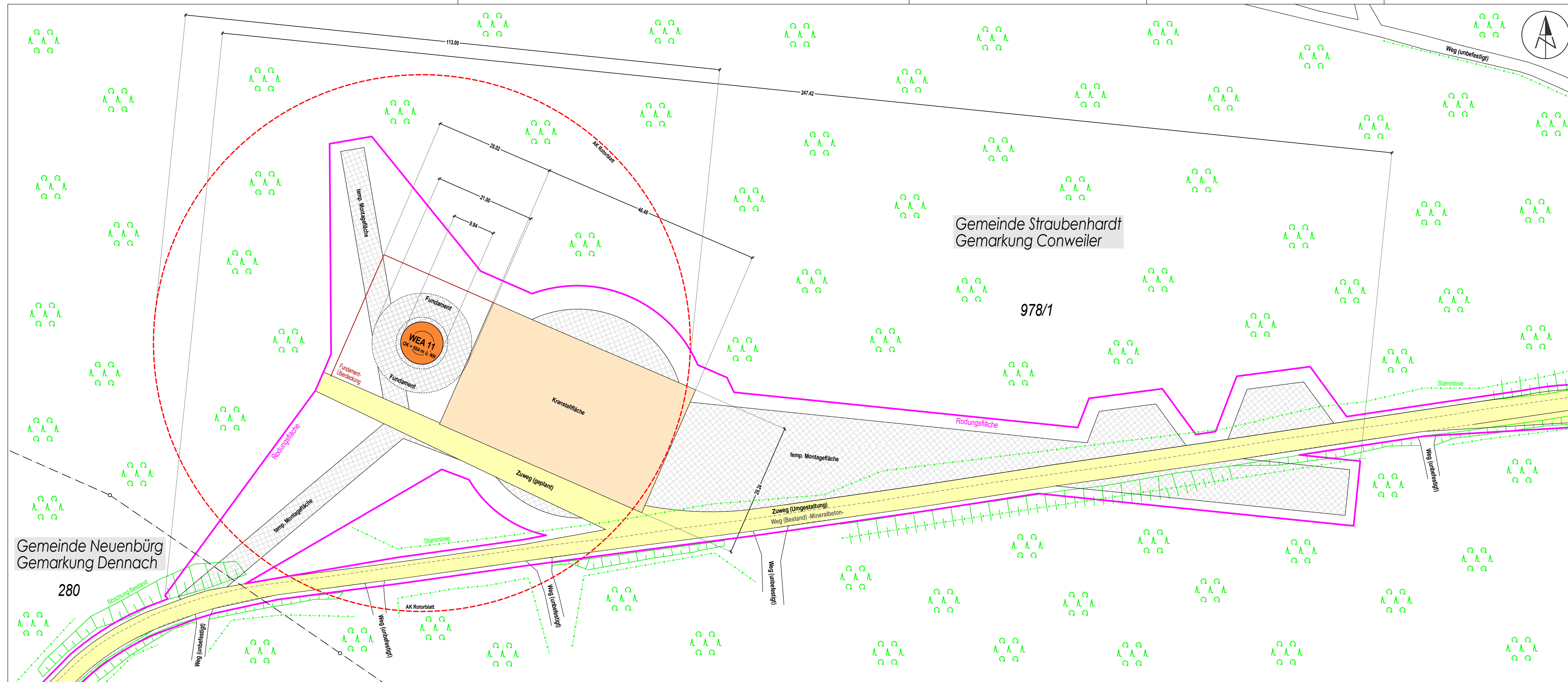
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnung nach § 4 Abs. 2, 3, 4 (tatsächliche Bebauung) und 5 LBOVVO.
Evtl. vorhandene unterirdische bauliche Anlagen und Leitungen sind nicht dargestellt.
(x) Höhen beziehen sich auf m ü. NN.
Abweichungen gegenüber dem Grundbucheintrag sind möglich.



GEOINFORMATIK GbR

 Canzler, Oswald & Seybicke

30.12.2014



Stadt / Gemeinde:	Straubenhardt	LAGEPLAN schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO) Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen
Gemarkung / Flur:	Conweiler	
Landkreis:	Enzkreis	

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma ¹, Anschrift, Telefon ², Fax ², eMail ²

Wirsol Windpark Straubenhardt GmbH & Co. KG
Schwetzingenstr. 22-26
D-68753 Waghäusel

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flurstück-Nr. 978/1
Grundbuch Conweiler Nr. 105
Fläche = 667.975 m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Windenergieanlagen Straubenhardt
Standort WEA 11

vorhanden

Waldfläche

4. Eigentümer laut Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon ², Fax ², eMail ²

Land Baden-Württemberg
- Staatsforstverwaltung -

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer ² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

¹ bitte Ansprechpartner anführen,
² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

☐

ja

☐

nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

☐

ja

☐

nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐

Grabungsschutzgebiet

☐

Naturschutzgebiet

☐

Landschaftsschutzgebiet

☐

geschützten Grünbestand

☒

Wasserschutzgebiet

☐

Überschwemmungsgebiet

Zone I

☐

Zone II

☐

Zone III a

☐☐

Flurbereinigungsgebiet

☐

Umlegungsgebiet

☒

Weitere Angaben

WSG Holzbachtal, Gemeinde Karlsbad , Zone III und III A

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐

§ 30 BauGB

☐

§ 33 BauGB

☐

§ 34 BauGB

☒

§ 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

☐

1962

☐

1968

☐

1977

☐

1986

☒

1990

☐

7.4 festgesetztes Baugebiet

☐

WR

☐

WA

☐

MI

☐

MD

☐

MK

☐

GE

☐

GI

☐

7.5 Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche

m²

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschossfläche

m²

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse

m³

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H / H_{bA}

m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

☐

offen

☐

geschlossen

☐

abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		667.975 m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO		+ m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.		+ m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		- m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		- m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.		- m ²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = M G F 667.975 m²

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorhanden + geplant	m ² 63 m ² m ²		
8.3.1.2	anzurechnende bauliche Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant vorhanden + geplant		m ² m ² m ²	m ³ m ³ m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorhanden + geplant	m ² m ² m ²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorhanden + geplant	m ² m ² m ²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)		m ² m ²	m ²	m ³
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF x (GRZ) (GFZ) (BMZ)		m ²	m ²	m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			m ²	m ³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:				
a)	50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		m ²		
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		m ²		
	max. 0,8 x MGF		≤ m ²		
	oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:				
b)	% des Wertes aus 8.3.2.1		m ²		
c)	x MGF		m ²		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF		m ²		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)		m ² + m ²	m ²	m ³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	☐ um	m ² %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	☐ um		m ² %	m ² %
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	☐ um	m ² %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	☐ um	m ² %		

zu 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks		m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Baugebiet liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m ²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = M G F

 m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

8.3.1.1 anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) vorhanden
geplant

8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden
geplant
vorhanden + geplant

8.3.1.3 nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO

ab: 0,1 x MGF

verbleiben

anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO

8.3.1.4 in Anspruch genommen

	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	m ²	m ²	m ³
8.3.1.2	m ²	m ²	m ³
8.3.1.3	m ²	m ²	m ³
8.3.1.4	m ²	m ²	m ³
8.3.2.1	MGF x GRZ = m ²	MGF x GFZ = m ²	MGF x BMZ = m ³
8.3.2.2		m ²	m ³
8.3.2.3	m ²	m ²	m ³
8.3.2.4	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
8.3.2.5	m ² %	m ² %	m ³ %
8.3.2.6		m ² %	

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom: **Dez. 2014** erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

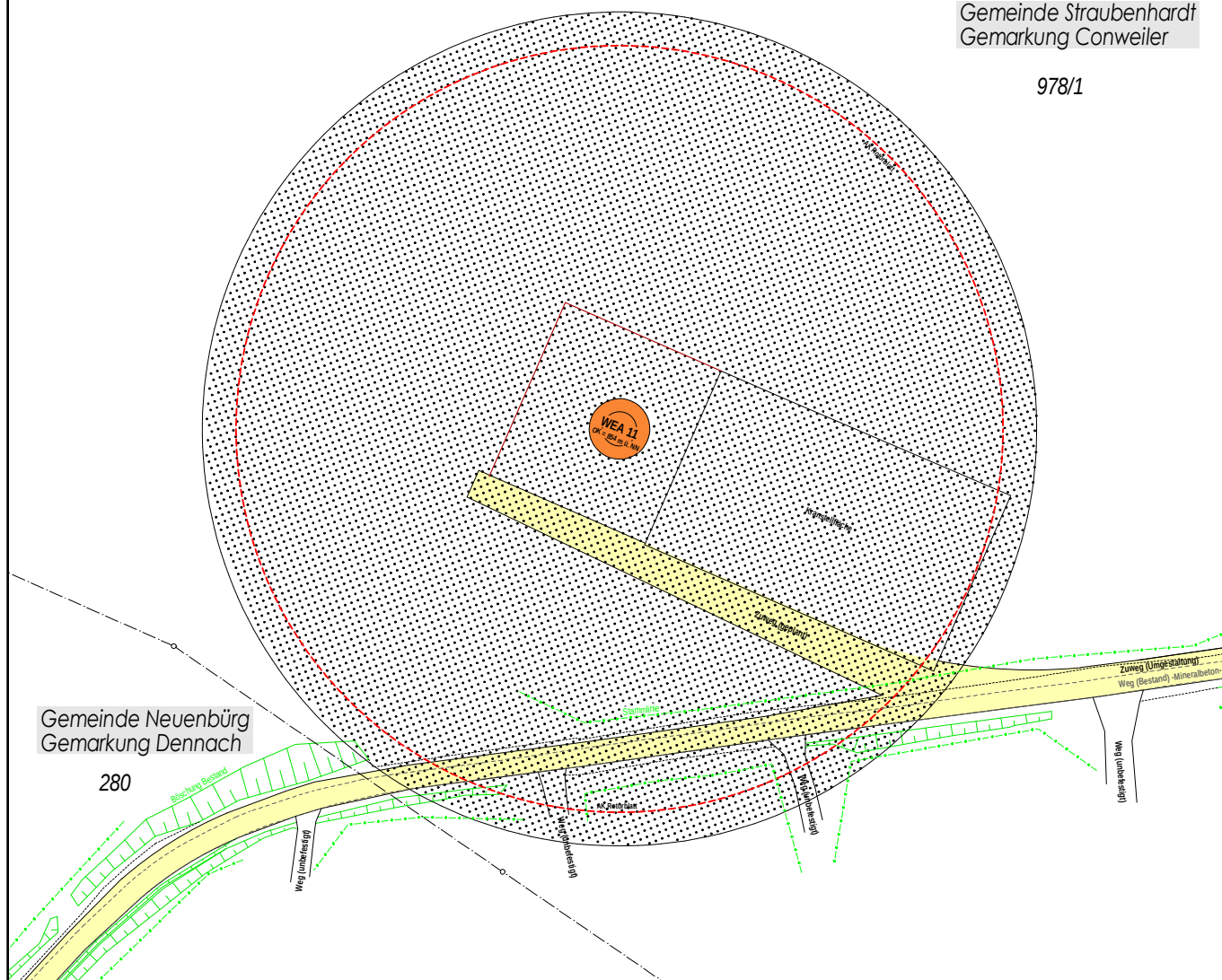
Lageplanfertiger	Datum, Unterschrift Ettlingen, den 30.12.2014 DIPL.-ING. (FH) ELKE HASER Ingenieur- und Vermessungsbüro Englerstraße 26, 76275 ETTLINGEN Tel. 0 72 43 / 3 91 98, Fax 0 72 43 / 3 91 49
------------------	---

Abstandsflächenplan



Gemeinde Straubenhardt
Gemarkung Conweiler

978/1



Berechnung der Abstandsflächen

Maßstab : 1/1000

anzurechnende Wandhöhe	Berechnung	Tiefe der Abstandsfläche nach §5. (7) LBO	Mindesttiefe der Abstandsfläche (2,50m)
142,50 m	142,50 m x 0,4	57,0 m	

Datum: 30.12.2014